

Số: 50 /TB-THADS

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 19/6/2019 và công văn số 1111/2024/CV-TA ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chi cục THADS huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang- Phòng THADS khu vực 5);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang- Phòng THADS khu vực 5);

Căn cứ Công văn số 164/2025/CV-TA ngày 27/02/2025 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Hà Nội) “về việc giải thích quyết định của Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 19/6/2019”;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản (bổ sung) số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang- Phòng THADS khu vực 5);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 2) số 15/QĐ-THADS ngày 24/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang- Phòng Thi hành án khu vực 5;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 24/2025/TB-TTDDVDGTS ngày 20/8/2025 của Trung tâm đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. Số điện thoại liên hệ: 02073.816.375.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Toàn bộ các công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 473180 do UBND tỉnh Hà Giang cấp ngày 23/9/2014 cùng toàn bộ máy móc thiết bị của **Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Tư vấn đầu tư An Bình** tại Thôn Bình Long, thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. Cụ thể: Theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số công chứng 271/01/2015 VPCCBQ/CC-HĐ ngày 22/5/2015; Phụ lục hợp đồng thế

chấp tài sản công chứng số 598/01/2015-VPCCBQ/CC- HĐ ngày 21/10/2015 và Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 722 quyền số 01 ngày 10/8/2016 được lập tại Văn phòng Công chứng Bắc Quang.

***. Các công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất**

- Nhà xưởng số 1 cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền đổ bê tông tường xây gạch kết hợp quay tôn (Nhà tiếp), kích thước 15m x 48m;
- Nhà xưởng số 2 cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền đổ bê tông tường xây gạch kết hợp quay tôn (Nhà tiếp), kích thước 24m x 72m;
- Nhà xưởng số 3 cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền đổ bê tông, kích thước 15m x 18m;
- Bể nước trát tường xây gạch, đáy đổ bê tông, kích thước 6,5m x 2,5m x 1,6m;
- Tường gạch trát vữa xi măng, tường 110mm, kích thước (8m+11m) x 3m;
- Bếp nối sau nhà điều hành số 1 xây cấp IV tường 110mm, nền lát gạch, mái lợp ngói đỏ, kích thước 4,3m x 4m;
- Nhà vệ sinh + nhà tắm cấp IV, mái lợp ngói, tường 110mm, nền lát gạch, ốp gạch, kích thước 4,9m x 6,5m
- Nhà điều hành số 1 (Giáp nhà vệ sinh) cấp IV, mái lợp ngói, tường 110mm, nền lát gạch, 03 gian, cửa sổ, cửa đi nhôm kính, kích thước 5,4m x 16,5m
- Nhà điều hành số 2 xây cấp IV mái lợp ngói, tường 110mm, nền lát gạch, 03 gian, cửa sổ, cửa đi nhôm kính, kích thước 5,4m x 20,5m;
- Nhà điều hành số 3 xây cấp IV mái lợp ngói, tường 110mm, nền lát gạch, 03 gian, cửa sổ, cửa đi nhôm kính, kích thước 5,4m x 13m.
- Hiên trước nhà điều hành số 3, cột xây gạch, mái lợp ngói, trần thạch cao, kích thước 3,7m x 3m
- Nhà bảo vệ số 1 xây cấp IV, mái lợp ngói, tường 110mm cửa sổ, cửa đi bằng nhôm kính, kích thước 3,4m x 3m;
- Nhà bảo vệ số 2 xây cấp IV, mái lợp ngói, tường 110mm cửa sổ, cửa đi bằng nhôm kính, kích thước 4,5m x 3m;
- Hàng rào xây gạch kết hợp sắt hộp, trụ xây gạch, cổng bằng sắt (Giáp quốc lộ II) kích thước 102,7m x 2m;
- Tường rào xây gạch bê tông, không trát bỏ trụ (Giáp công ty cổ phần Hải Hà), kích thước 81m x 1,6m;
- Tường rào xây gạch bê tông không trát bỏ trụ (Giáp Cty TNHH 1 TV Du Lịch Bắc Quang), kích thước 135,3m x 1,6m;
- Bể nước xây gạch, trát tường, đáy đổ bê tông kích thước 5m x 12m x 1,3m;
- Phần giá trị “*San lấp mặt bằng*” của các công trình xây dựng gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 473180 do UBND tỉnh Hà Giang cấp ngày 23/9/2014.

*** Máy móc, thiết bị, dây chuyên công nghệ:**

- 01 Trạm biến áp hiện nay vẫn đang sử dụng bình thường;
- 01 Trạm cân ô tô điện tử 100 tấn vẫn đang sử dụng bình thường;
- 01 Xe nâng vẫn đang hoạt động bình thường;

- 01 Máy nghiền mùn cưa ATP-L130 và 01 máy nghiền mùn cưa ATP-L140 đã hỏng không sử dụng được;

- Dây chuyền thiết bị sản xuất viên nén mùn cưa hầu hết đã hỏng, hạn chế gồm nhiều chi tiết máy móc khác nhau được tháo rời gồm:

- + 01 Máy băm đĩa BX-316 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Băng tải B600 chiều dài L6000 vẫn đang sử dụng bình thường;
- + 01 Băng tải B601 chiều dài L6000 vẫn đang sử dụng bình thường;
- + 01 Máy Nghiền G2500 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Silo CBM 500 thể tích 500m³ vẫn đang sử dụng bình thường;
- + 01 Khóa gió BFW30 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Băng tải B600 chiều dài L6000 đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 Quạt 4-72No4A đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 Vít tải U35 đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 Trống sấy mùn cưa kích thước dài 20000mm, đường kính 2200mm. 01 cái vẫn đang sử dụng bình thường, 01 cái đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 Silo chứa mùn cưa sau sấy tôn thép hợp kim dày 4mm, đường kính 2800mm đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 Khóa gió GFW.80 đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 Quạt Y5 đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 ống dẫn đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 Vít tải U35 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Máy nghiền tinh SPSP65x75 công suất 10 tấn/giờ, kích thước máy 2100x1800x1200mm đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Quạt 9- 26NO5.6A đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 Silo tôn thép hợp kim dày 4mm, đường kính 2100mm đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Khóa gió B30 đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 Lọc bụi TB35 (máy thu hồi bụi mùn cưa) đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 khóa gió B30 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Vít tải TLSS32 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Gầu tải TDTG 50/28 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Bồn chứa liệu cấp 160CBM thể tích 160m³ đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 Hệ vít tải cấp liệu cho 04 máy ép viên và thu hồi liệu TLSS32 đã hỏng không sử dụng được;
- + 03 máy nén viên FL508 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Quạt 4-72 No3.6 A đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 Cyclone tôn thép hợp kim dày 4mm, đường kính 1200mm đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Khóa gió TFG.9 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Băng tải B600 chiều dài 10m đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Gầu tải TDTG 50/28 (gầu tải 2) đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Bồn làm mát SKLN4 đã hỏng không sử dụng được;

- + 01 mô tơ sàng rung 2.5kw đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 băng tải B500 vẫn đang sử dụng bình thường;
- + 01 Gầu tải TDTG 50/28 (gầu tải 2) đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Quạt 4-72 No.5A đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Cyclone tôn dày 4mm, đường kính 1000mm
- + 01 Khóa gió TFGZ.9 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Bồn chứa thành phẩm 300CBM đã hỏng không sử dụng được;

1.2. Các tài sản là bất động sản của Công ty TNHH Năng lượng HTC VINA xây dựng, đầu tư trên quyền sử dụng đất được cấp cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và tư vấn đầu tư An Bình bị xử lý cùng tài sản của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và tư vấn đầu tư An Bình:

- Nhà để xe cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường nền đổ bê tông, kích thước 11,3m x 2,2m;
- Nhà điều hành (Điện) xây gạch đổ mái bê tông cốt thép nền đổ bê tông, kích thước 2,3m x 3,5m;
- Bán mái cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền đổ bê tông kích thước 5m x 26m;
- Bán mái cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền đổ bê tông kích thước 11,6m x 6,7m;
- Bán mái cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền đổ bê tông kích thước 8m x 14,5m;
- Bán mái cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền đổ bê tông, kích thước 8m x 5,5m;
- Nhà xưởng (Số 4) cột sắt vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền đổ bê tông, kích thước 24m x 24m;
- Bán mái cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền đổ bê tông, kích thước 5,7m x 12,3m;
- Bán mái cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền đổ bê tông (để máy móc cũ), kích thước 13,5m x 5m;
- Kho để dụng cụ xây gạch mái lợp tôn nền đổ bê tông, kích thước 1,5m x 1,8m;
- Bán mái vì kèo lợp tôn cột sắt nền đổ bê tông kích thước 6,5m x 4,8m;
- Tường rào cột sắt, vách tôn (Giáp Sông Lô) kích thước 110m x 2m;
- Tường rào cột sắt, vách tôn (Giáp Công ty CP Hải Hà), kích thước 38m x 2m;
- Tường xây gạch bê tông không chất (Trong nhà xưởng số 2), kích thước 27m x 2,2m;
- Nhà thiết bị điện xây gạch tường 110 mm nền đổ bê tông (Trong nhà xưởng số 2), kích thước 2m x 1,8m;
- Chòi uống nước cột sắt vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn, nền đổ bê tông, kích thước 3m x 3m;
- Đường bê tông từ nhà điều hành ra chòi uống nước, kích thước 5,9m x 1,3m x 0,15m;
- Bán mái số 1 cột sắt khung sắt lợp tôn thường nền đổ bê tông (để dụng cụ phòng cháy, chữa cháy), kích thước 3,7m x 2,3m;

- Bán mái số 2 cột sắt khung sắt lợp tôn thường nền đổ bê tông (để dựng cụ phòng cháy, chữa cháy), kích thước 1,7m x 2,3m;
- Nền bê tông sỏi đá rầm M150 (Bãi tập kết vật liệu) gồm 03 đoạn: Đoạn 1: 110m x 40,5m x 0,15m; đoạn 2: 38m x 6m x 0,15m; Đoạn 3: 32,5m x 10m x 0,15m;
- Nhà thiết bị điện xây gạch tường 110mm nền đổ bê tông (trong nhà xưởng số 2), kích thước 1,7m x 1,7m;
- Nhà để tủ điện tụ bù cốt phi kích thước 2.6m x 2.6m, nhà tôn 3 mặt, mái tôn thường (cạnh trạm biến áp);
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy của nhà máy;
- Tường xây gạch xi măng bít nhà xưởng số 2 với phân khu ra trạm cân kích thước 2,6m x 5,8m;
- Tường xây gạch xi măng bổ trụ kích thước 5,3m x 1,9m;
- Tường xây gạch xi măng bổ trụ (bít nhà xưởng số 01) kích thước 2,8m x 5,8m;
- Tường xây gạch xi măng bổ trụ (trong nhà xưởng số 3): Đoạn 1: kích thước 10,4m x 2,25m; đoạn 2: 6,8m x 2,5m;

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Tư vấn đầu tư An Bình, địa chỉ: Cụm Công nghiệp Nam Quang, thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là xã Vĩnh Tuy, tỉnh Tuyên Quang).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 25/8/2025 đến ngày 27/8/2025 tại nơi có tài sản bán đấu giá, Cụm Công nghiệp Nam Quang, thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là xã Vĩnh Tuy, tỉnh Tuyên Quang).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 7 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 15/9/2025 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại **Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang**; Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. Số điện thoại liên hệ: 02073.816.375.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **15.489.523.217 đồng** (Mười lăm tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm mười bảy đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản. Người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai.

*** Lưu ý:** Đây là tài sản gắn liền trên đất cho thuê bị kê biên, xử lý để thi hành án nên người mua được tài sản đấu giá hợp pháp sau khi mua tài sản gắn liền trên đất sẽ tiếp tục thực hiện các quyền, nghĩa vụ của bên thuê đất trong thời gian còn lại của Hợp đồng thuê đất giữa Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Tư vấn đầu tư An Bình và UBND tỉnh Hà Giang.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng/hồ sơ** (Một triệu đồng/hồ sơ).
- Tiền đặt trước: **1.548.952.321 đồng** (Một tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, ba trăm hai mươi một đồng)

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm tiếp nhận: Trụ sở **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang**; Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho tổ chức bán đấu giá và phải nộp tiền đặt trước để được tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút, ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng. Nội dung nộp tiền: (Họ tên người nộp tiền) nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số 28/TB-TTĐVDGTS ngày 20/8/2025.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 18/9/2025.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang- Cơ sở 2- địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang**; Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND xã Vĩnh Tuy;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tuyên Quang;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Tuyên Quang (T/b);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Trọng